“银地家园”前期物业管理项目

公开招标公告

1、招标单位：永嘉县桥头镇壬田村股份经济合作社

2、物业名称：“银地家园”前期物业管理项目

3、物业地址：位于桥头镇壬田村桥头大道。东至桥头大道、西至壬田大街、南至空地、北至空地。

4、物业概况：物业总建筑面积 66848.61 平方米，其中：住宅建筑面积 53149.17 平方米，商业用房面积 2002.45 平方米，物业管理用房面积 426.65 平方米，地下泊车数 287 辆，具体数据详见经济技术指标表。设计功能为住宅、商业。住宅 1.48 元/平方米·月，商业 2.0 元/平方米·月，地下车辆泊位管理费 40 元/辆/月，另公共能耗费用根据实际产生分摊，空置房由产权人按规定标准缴纳。

5、物业服务期限为：物业竣工交付后至业主大会成立并选聘物业企业签订服务合同生效日止。

6、招标方式：公开招标

7、投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。

8、报名时间：2024 年 8 月 12 日-2024 年 8 月 20 日；提交资料：①介绍信，②企业营业执照复印件，③项目负责人证书，④上述所有材料的复印件上须加盖单位公章。

9、报名地址：永嘉县南城街道建设大厦 10 楼温州市嘉仁工程项目管理有限公司

10、招 标 人联系人：周先生　　电话：13968953222

代理公司联系人：林先生　　电话：13587738267

永嘉县桥头镇壬田村股份经济合作社

温州市嘉仁工程项目管理有限公司

2024 年 8 月 13 日