

# 江头社区安置房前期物业管理项目

## 公开招标公告

1. 招标单位：永嘉县三江街道江头村股份经济合作社
2. 物业名称：江头社区安置房前期物业管理项目
3. 物业地址：本项目位于江头社区安置房
4. 物业概况：物业总建筑面积 231814.9 平方米，其中：住宅建筑面积 165757.0 平方米，商业用房面积 14700.0 平方米，物业用房 1285.0 m<sup>2</sup>，实测面积 1289.73 m<sup>2</sup>，地下泊车位 1517 辆，具体数据详见经济技术指标表。设计功能为住宅、商业。住宅 1.36-1.42 元/平方米·月，商业 2 元/平方米·月，地下车辆泊位管理费 45 元/辆/月，公共能耗费用按 0.5 元/m<sup>2</sup>包干，空置房由产权人按规定标准缴纳。
5. 物业服务期限为：从前期委托管理合同签订之日起至物业竣工交付日止；物业竣工交付后至业主大会选聘物业服务企业并签订合同生效止。
6. 招标方式：公开招标
7. 投标人资质要求：营业执照含有物业管理服务范围。
8. 报名时间：2024 年 7 月 2 日-2024 年 8 月 2 日；提交资料：①介绍信，②企业营业执照复印件，③项目负责人证书，④上述所有材料的复印件上须加盖单位公章。
9. 报名地址：温州市鹿城区（东瓯智库）清源 142 号 4 楼（浙江工汇项目管理有限公司）
10. 招标人联系人：潘先生 电话：13777706166  
代理公司联系人：肖慧 电话：13676792128，13606874516

永嘉县三江街道江头村股份经济合作社

浙江工汇项目管理有限公司

2024 年 8 月 2 日

